



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. 20055 –

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Registro Interno n. 76

Registro Generale n. 416

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO**

Assunta nel giorno 05-08-2020

OGGETTO: APPROVAZIONE PROCEDURA DI VALUTAZIONE PREVENTIVI E AFFIDAMENTO APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E EDIFICI COMUNALI VIA BATTISTI N. 23 E N. 29.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Comune, dopo che il progetto è stato verificato e poi validato in data 14/07/2020 con determinazione registro generale n. 367 del 14/07/2020 il Settore Tecnico ha approvato il progetto definitivo-esecutivo per il conferimento dell'appalto di esecuzione dei lavori relativi ad interventi di manutenzione straordinaria degli edifici comunali di Via Battisti n. 23 e n. 29 assumendo con il medesimo atto valore di determina a contrarre; si è stabilito, data l'urgenza di operare, di procedere all'individuazione dell'appaltatore cui affidare detti lavori, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e succ. modific. mediante una procedura di valutazione di preventivi formulati sull'imposto ribassabile stimato da svolgersi mediante RDO sul sistema MEPA di Consip S.p.A, richiesta a n. 3 operatori individuati mediante consultazione del mercato informale, da affidarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale;

Dato atto come ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Carlo Tenconi;

Verificato come l'espletamento della procedura è stato demandato all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, avente sede presso il Comune di Vimodrone, costituito a seguito di accordo consortile ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000, approvato tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi e il Comune di Rodano, in ossequio all'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016 cui da parte del Rup sono stati comunicati gli operatori individuati da invitare;

Rilevato come l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza:

- con determinazione registro generale n. 368 del 15/07/2020 ha attivato detta procedura di richiesta preventivi sul sistema MEPA mediante RDO n. 2609210 con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo ribassabile con invito a formulare il preventivo agli operatori economici individuati dal Rup e comunicate all'ufficio CUC;
- con la predetta determinazione R.G. n. 368 del 15/07/2020 sono stati approvati gli atti necessari all'espletamento della procedura, e segnatamente la lettera di richiesta preventivo e relativi allegati e si è prevista l'acquisizione del Cig, non dando applicazione alla deliberazione di ANAC n. 1174 del 19/12/2018, che, dato l'importo di questa procedura, prevede il contributo ANAC a carico della sola Stazione appaltante, atteso che, ai sensi dell'articolo 65 del decreto legge 34/2020, fino al 31 dicembre 2020, non è previsto il pagamento dei contributi per partecipare a procedure di gara avviate a partire dal 19 maggio 2020. Come si legge nel comunicato del Presidente Anac del 20/05/2020 l'esonero temporaneo si riferisce solo ai contributi; restano fermi tutti gli altri adempimenti previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di monitoraggio e vigilanza sui contratti pubblici;
- l'acquisizione e la valutazione dei preventivi si è svolta in seduta pubblica in data 28/07/2020, come risulta dal verbale allegato atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che gli operatori economici cui è stato richiesto di formulare un preventivo sono stati i seguenti:

1. GRUPPO EDILE OSTIGLIESE
2. IMMOBILIARE EDIL PROGETTI DI PEZZOTTI FULVIO E C.
3. PERICO RENATO S.R.L.

Entro il termine assegnato ha formulato offerta un solo operatore di seguito indicato:

IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.N.C. DI PEZZOTTI FULVIO & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1
---	---	---------

- l'operatore economico ha presentato la documentazione amministrativa richiesta e il valore del preventivo formulato è stato: 9,989%;
- in presenza di una sola offerta, ai sensi del comma 3 bis dell'articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016, non si è proceduto al calcolo di cui al comma 2 bis del medesimo articolo 97 e si sono trasmesse le risultante al Rup affinché quest'ultimo potesse procedere ad effettuare la verifica prevista dalla lettera d) comma 5 del citato articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016 nonché la congruità dell'offerta qualora ravvisasse l'esistenza di elementi specifici che possano far apparire anormalmente bassa l'offerta;

Preso atto come Il Rup ha comunicato in data 30/07/2020 di aver svolto la propria analisi e la valutazione circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice;

Rilevato come a fronte di ciò l'ufficio comune operante come CUC ha formulato la proposta di aggiudicazione e ha proceduto a rimettere tutti gli atti al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vimodrone per un controllo sulle operazioni svolte e la successiva decisione in merito all'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore dell'operatore IMMOBILIARE EDILPROGETTI SN..C DI PEZZOTTI FULVIO E C. con la verifica del possesso dei requisiti in capo a quest'ultimo;

Accertato come i controlli sui requisiti generali sono stati attivati e risultano ad oggi ancora pendenti;

Verificato come l'intero procedimento svolto sia corretto e quindi si possa procedere all'affidamento dell'appalto approvando il procedimento di valutazione dei preventivi di cui al verbale allegato come parte integrante e sostanziale, provvedendo ad affidare l'appalto di esecuzione dei lavori di che trattasi all'operatore Immobiliare Edilprogetti snc di Pezzotti Fulvio & C. Via Filippo Cossa, 24 Pavia (PV) c.f. 02063030189 che ha presentato il ribasso del 9,989% secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali e nel contratto che sarà stipulato mediante documento di stipula generato dal MEPA cui faranno parte integrante le condizioni generali di funzionamento del MEPA nonché le condizioni particolari di stipula costituite dal capitolato tecnico e gli elaborati tecnici progettuali;

Di dare atto che si procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia;

Ritenuto, vista l'offerta economica contenuta nel preventivo formulato dall'affidatario, di rimodulare nel modo seguente il quadro economico:

	a1	importo lavori	€ 94.117,65
	a2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.882,35
A		Importo complessivo dell'appalto	€ 96.000,00
	a3	ribasso % su a1	9,989
	a4	ribasso euro	9.401,412 €
A1		importo complessivo contratto (a1-a4+a2)	86.598,59 €
	b1	Imprevisti	€ 15.845,82
	b2	Fondo per accordi bonari 3% di A1	€ 2.597,96
	b3	Incentivo interno 2% di A	€ 1.920,00
	b4	Spese tecniche di Progettazione + DL	€ 18.749,39
	b5	Iva e contributi su spese tecniche	€ 5.039,84
	b6	IVA 22% di A1	€ 19.051,69
B		Somme a disposizione	€ 63.204,69

A+B	TOTALE INTERVENTO	€ 149.803,28
------------	--------------------------	---------------------

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;
- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile Arch. Carlo Tenconi;

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- la legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- IL d.lgs. n. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il combinato disposto dall'art. 31 e 38 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;

Visto:

- la delibera di C.C. n. 85 del 19/12/2019 di approvazione della nota di aggiornamento DUP 2020/2022;
- delibera di C.C. n. 86 del 19/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;
- la delibera di G.C. n.211 del 23/12/2019 di assegnazione delle dotazioni di competenza PEG triennio 2020-2022;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità ed il vigente Regolamento di Organizzazione;
- Visto il del Decreto Sindacale n. 8 del 20/05/2020 con il quale è stato attribuito all'arch. Carlo Tenconi l'incarico di Responsabile del Settore Tecnico

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni sopra indicate, il processo verbale della procedura di valutazione dei preventivi prevista dall'articolo 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori relativi ad interventi di manutenzione straordinaria ed adeguamento degli edifici di Via C. Battisti n. 23 e n. 29 del - Comune di Vimodrone eseguita sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante RDO n. 2609210.
2. Di dichiarare affidatario dell'appalto di esecuzione dei lavori relativi ad interventi di

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.76 del 05-08-2020 COMUNE DI VIMODRONE

manutenzione straordinaria ed adeguamento degli edifici di Via C. Battisti n. 23 e n. 29 del - Comune di Vimodrone l'operatore economico Immobiliare Edilprogetti snc di Pezzotti Fulvio & C. Via Filippo Cossa, 24 Pavia (PV) c.f. 02063030189 secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali e nel contratto di appalto che sarà stipulato mediante documento di stipula generato dal MEPA cui risulteranno allegati come parte dello stesso le condizioni generali di funzionamento del MEPA nonché le condizioni particolari di stipula costituite dal capitolato tecnico e gli elaborati tecnici progettuali.

3. Di dare atto che il nuovo quadro economico è il seguente:

	a1	importo lavori	€ 94.117,65
	a2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.882,35
A		Importo complessivo dell'appalto	€ 96.000,00
	a3	ribasso % su a1	9,989
	a4	ribasso euro	9.401,412 €
A1		importo complessivo contratto (a1-a4+a2)	86.598,59 €
	b1	Imprevisti	€ 15.845,82
	b2	Fondo per accordi bonari 3% di A1	€ 2.597,96
	b3	Incentivo interno 2% di A	€ 1.920,00
	b4	Spese tecniche di Progettazione + DL	€ 18.749,39
	b5	Iva e contributi su spese tecniche	€ 5.039,84
	b6	IVA 22% di A1	€ 19.051,69
B		Somme a disposizione	€ 63.204,69
A+B		TOTALE INTERVENTO	€ 149.803,28

Di dare atto che il quadro economico risulta in parte impegnato come segue:

- Codice Meccanografico 0105202 al cap 2040.000.15 (Manutenzione straordinaria ex Biblioteca – Tributi – CAG –fin. avanzo) Euro 1.244,00 imp. 481/2020
- Codice Meccanografico 0105202 al cap 2040.000.15 (Manutenzione straordinaria ex Biblioteca – Tributi – CAG –fin. avanzo) Euro 80.890,28 imp. 482/2020
- Codice Meccanografico 0105202 al cap 2040.000.15 (Manutenzione straordinaria ex Biblioteca – Tributi – CAG –fin. avanzo) Euro 17.669,00 imp. 480/2020

Di impegnare la somma di Euro 50.000,00 come segue:

- Codice Meccanografico 0105202 al cap 2048.000.22 (Ristrutturazione ex Asl – fin. Contributo Regionale) Euro 676,00;
- Codice Meccanografico 0105202 al cap 2048.000.22 (Ristrutturazione ex Asl – fin. Contributo Regionale) Euro 49.324

Di dare atto che la somma di Euro 50.000,00 risulta già accertata sul Cod. Mecc. 4020102 Cap. 83200010 con il n. 182/2020;

- Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione finanziaria è il 2020
- Di dare atto inoltre che il gruppo di lavoro ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 art. 113 rimane quello individuato con Dt. 910/2019;
- Di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.76 del 05-08-2020 COMUNE DI VIMODRONE

mediante migrazione del CIG in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.

7. Di trasmettere la presente determinazione all'area servizi amministrativi e finanziari per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 nonché all'Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza per gli adempimenti conseguenti.

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
TENCONI CARLO